

Số: 457 TB- CCTHADS

Châu Thành, ngày 29 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 17/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 22183/CT-TĐG ngày 09/6/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá NoVa;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

-Tài sản bán đấu giá gồm:

*** Tại thửa đất số 453, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại xã Tam Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre:**

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 453, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại xã Tam Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do bà Trương Thị Bích Thủy đứng tên Quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 519589, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H06011 được Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre cấp ngày 19/12/2008). Diện tích 116m², loại đất CLN. Giá là: **1.872.435.112đ** (Một tỷ, tám trăm bảy mươi hai triệu, bốn trăm ba mươi lăm ngàn, một trăm mười hai đồng).

*** Tại thửa đất số 144, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre**

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 144, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do bà Trương Thị Bích Thủy đứng tên Quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 523816, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H02085 được Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre cấp ngày 20/8/2008). Diện tích 2061.7m² (trong đó có 300 m² đất ODT và 1761.7 m² đất đất CLN). Giá là: **4.794.166.530đ** (Bốn tỷ, bảy trăm chín mươi bốn triệu, một trăm sáu mươi sáu ngàn, năm trăm năm mươi ba đồng).

2. Công trình xây dựng:

- Nhà ở: Nhà 1 tầng. Diện tích 131m². Kết cấu: Móng cột dầm bê tông cốt thép, tường bao xây gạch 10cm, hoàn thiện sơn nước, có xây tường ngăn phòng, nền lát gạch ceramic, mái tôn tráng kẽm. Cửa chính là cửa gỗ có gắn kính. Hiện



trạng tại thời điểm thẩm định giá: Công trình hiện tại để trống. Hiện trạng cũ xuống cấp, tường sơn phai, thấm ố nhiều, nền gạch trầy xước nhiều, mái tôn rỉ sét, hệ thống điện tháo dỡ, không hoạt động, cửa đi bị tháo dỡ không nguyên vẹn. Giá là **146.143.600đ** (Một trăm bốn mươi sáu triệu, một trăm bốn mươi ba ngàn, sáu trăm đồng);

- Hồ nước: Hồ tròn di chuyển được. Kết cấu: bê tông. Kích thước: Tổng thể tích 3.066 m³ (đường kính 1.25m, cao 1.25m). Số lượng 02 cái. Hiện trạng tại thời điểm thẩm định giá: bề mặt đã qua sử dụng, có vết nứt. Giá là: **1.177.344đ** (Một triệu, một trăm bảy mươi bảy ngàn, ba trăm bốn mươi bốn đồng).

3. Cây trồng trên đất:

- Dừa trên 6 năm tuổi có 09 cây. Giá là: **14.850.000đ** (Mười bốn triệu, tám trăm năm mươi ngàn đồng);

- Dừa 1 năm tuổi có 7 cây. Giá là: **462.000đ** (Bốn trăm sáu mươi hai ngàn đồng);

- Cau có trái có 06 cây. Giá là: **330.000đ** (Ba trăm ba mươi ngàn đồng);

- Nguyệt quế (đường kính gốc 10 cm) có 05 cây. Giá là: **7.500.000đ** (Bảy triệu, năm trăm ngàn đồng);

- Nguyệt quế (đường kính gốc 5 cm) có 13 cây. Giá là: **3.900.000đ** (Ba triệu, chín trăm ngàn đồng);

- Mai (đường kính gốc 5 - 10 cm) có 05 cây. Giá là: **2.500.000đ** (Hai triệu, năm trăm ngàn đồng);

- Chuối có 20 bụi. Giá là: **1.100.000đ** (Một triệu, một trăm ngàn đồng);

- Sa kê trên 4 năm tuổi có 2 cây. Giá là: **880.000đ** (Tám trăm tám mươi ngàn đồng);

- Mận 2 năm tuổi có 1 cây. Giá là: **220.000đ** (Hai trăm hai mươi ngàn đồng);

- Mít 1 năm tuổi có 04 cây. Giá là: **572.000đ** (Năm trăm bảy mươi hai ngàn đồng);

- Mãng cầu 1 năm tuổi có 02 cây. Giá là: **308.000đ** (Ba trăm lẻ tám ngàn đồng);

- Tre có 01 bụi. Giá là **286.000đ** (Hai trăm tám mươi sáu ngàn đồng);

- Ôi 1 năm tuổi. Giá là: **71.500đ** (Bảy mươi một ngàn năm trăm đồng).

Tổng giá trị tài sản (quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất) là: 6.846.902.086đ (Sáu tỷ, tám trăm bốn mươi sáu triệu, chín trăm lẻ hai ngàn, không trăm tám mươi sáu đồng).

*Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn phải có các tiêu chí sau:

- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;

- Có năng lực kinh nghiệm và uy tín tổ chức bán đấu giá;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

* Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn từ 14 giờ ngày 29 tháng 6 năm 2022 đến 14 giờ ngày 01 tháng 7 năm 2022.

* Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành - Địa chỉ: khu phố 4, Thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre – Điện thoại: 02753 860 229.

*Thời gian công bố kết quả lựa chọn: 15 giờ ngày 01 tháng 7 năm 2022.

Lưu ý:

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành. Những đơn vị không được thông báo được hiểu là không được lựa chọn. Chi cục thi hành án dân sự Châu Thành sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh(để thông báo);
- Lưu: VT+HS.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Thanh Vinh

